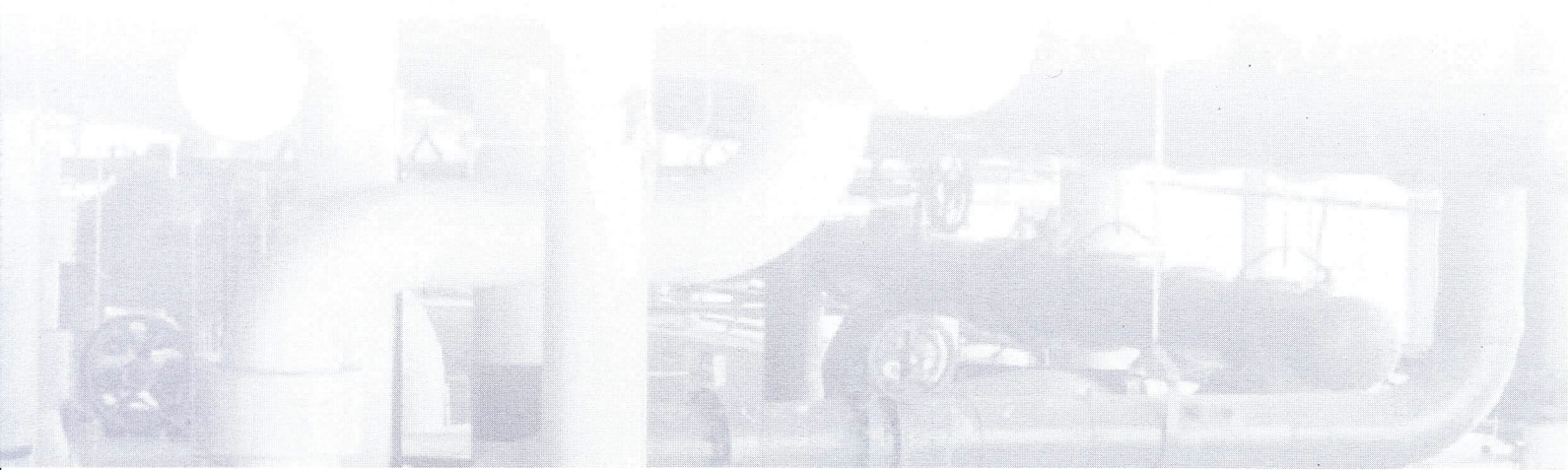




MOTOR-SERVIS IN a. s.  
DOUBRAVECKÁ 2578/1  
301 52 PLZEŇ

# VÝROČNÍ ZPRÁVA ZA ROK 2013

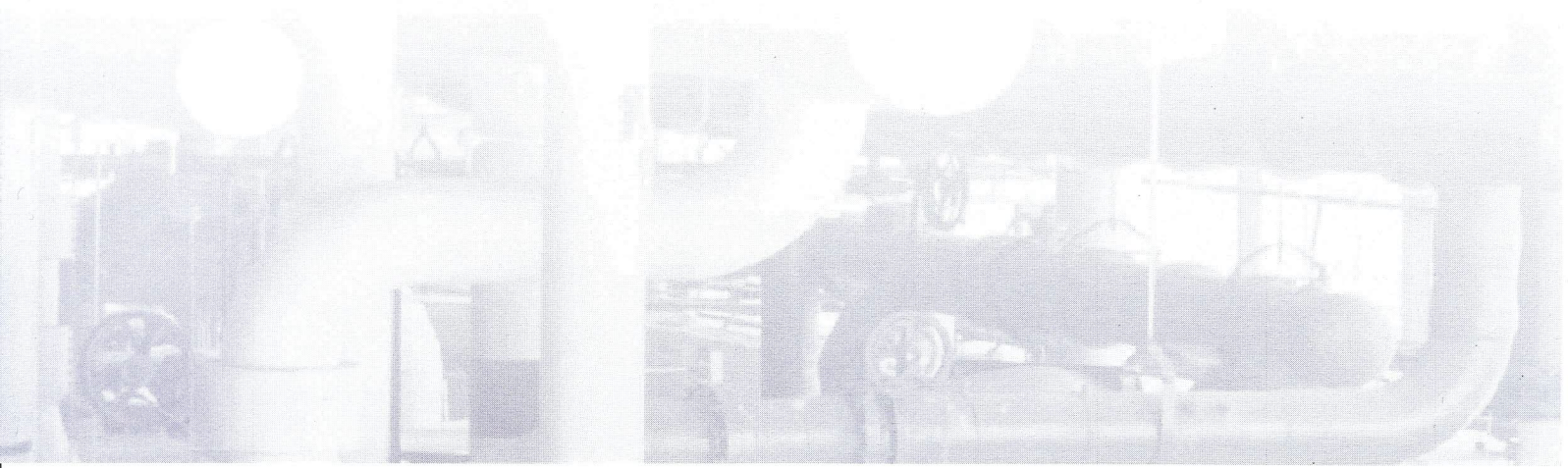


## **Obsah:**

1. Úvodní slovo
2. Profil společnosti
3. Účetní závěrka
4. Výrok auditora
5. Kontakty



# ÚVODNÍ SLOVO



Vážení přátelé,

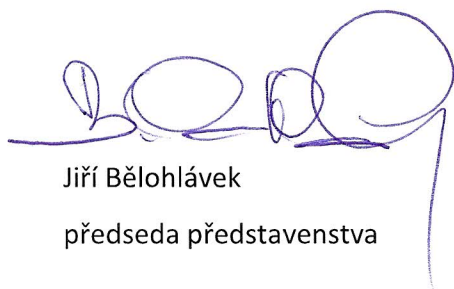
opět bych se s vámi chtěl podělit o své postřehy a poznatky právě uplynulého roku. Naše společnost MOTOR - SERVIS IN a.s. se rozhodla sloučit svá střediska – středisko Údržba Plzeňská teplárenská, a.s. a středisko Rozvody tepla a chladu, aby mohla lépe řídit svoji činnost a v neposlední řadě i z důvodů úsporných. Nejen díky tomu se nám daří hospodařit v kladných hodnotách.

I nadále společnost nabízí komplexní služby počínaje zpracováním projektové dokumentace až po vlastní realizaci a disponuje dostatečnou kapacitou pro realizaci větších investičních celků. Součástí každé realizace je dodržování všech platných předpisů a norem s důrazem na ekologické požadavky.

Snažíme se o zajištění udržení vysoké odbornosti našich zaměstnanců a také o uspokojení jejich sociálních potřeb. Neboť právě prostřednictvím našich zaměstnanců a jejich dlouholetých zkušeností zajišťujeme našim zákazníkům kvalitní práci v oblasti teplárenství a energetiky.

Společnost MOTOR - SERVIS IN a.s. se snaží nadále udržet svou práci za konkurenceschopnou cenu, aby neztratila svoji pozici na trhu.

Závěrem bych rád poděkoval našim zákazníkům a obchodním partnerům za jejich spolupráci a všem našim zaměstnancům za odvedenou práci v roce 2013.



Jiří Bělohlávek  
předseda představenstva





# **PROFIL SPOLEČNOSTI**



## Profil společnosti

### Základní údaje o společnosti

**Obchodní firma:** MOTOR-SERVIS IN a.s.  
**Sídlo:** Doubravecká 2578/1, 301 52 Plzeň  
**Identifikační číslo:** 263 63 267  
**Právní forma:** Akciová společnost  
**Datum zápisu:** 5. listopadu 2003  
**Základní kapitál:** 2.000.000,- Kč  
**Akcie:** 100 ks kmenových akcií na majitele v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 20.000,- Kč

### **Statutární orgán – představenstvo:**

**Předseda představenstva:** Jiří Bělohlávek  
**Člen představenstva:** Ing. Přemysl Kobza  
**Člen představenstva:** PhDr. Jiří Marák

### **Dozorčí rada:**

**Předseda dozorčí rady:** Jindřiška Bělohlávková  
**Člen dozorčí rady:** Jaroslav Tolar  
**Člen dozorčí rady:** Vladimír Paleček

**Předmět podnikání:** specializovaný maloobchod,  
velkoobchod,  
výroba, instalace a opravy elektronických zařízení,  
výroba, instalace a opravy elektrických strojů a přístrojů  
zámečnictví,  
montáž, opravy vyhrazených elektrických zařízení,  
zprostředkování služeb,

poskytování technických služeb,  
výroba kovových konstrukcí, kotlů, těles, kontejnerů,  
testování, měření, analýzy a kontroly,  
dokončovací stavební práce,  
výroba rozvaděčů, baterií, kabelů, vodičů a televizních antén,  
výroba strojů a zařízení pro všeobecné účely,  
přípravné práce pro stavby,  
kovoobráběčství,  
vodoinstalatérství, topenářství,  
montáž, opravy, rekonstrukce, revize a zkoušky vyhrazených tlakových  
zařízení a periodické zkoušky nádob na plyny,  
pořádání odborných kurzů, školení a jiných vzdělávacích akcí včetně  
lektorské činnosti,  
projektová činnost ve výstavbě,  
pronájem a půjčování věcí movitých,  
inženýrská činnost v investiční výstavbě,  
poskytování software a poradenství v oblasti hardware a software,  
zpracování dat, služby databank, správa sítí,  
činnost účetních poradců, vedení účetnictví a vedení daňové evidence,  
montáž, údržba a servis telekomunikačních zařízení.



## **Historie společnosti**

Společnost MOTOR-SERVIS IN byla zapsána do Obchodního rejstříku v listopadu roku 2003 jako společnost s ručením omezeným. Předtím firma fungovala pod vedením Jiřího Bělohávků jako fyzická osoba, a to již od roku 1994.

Na počátku své existence se společnost zabývala opravami a údržbou vyhrazených elektrických zařízení v oblasti teplárenství a energetiky, montážemi zařízení a technologií ve společnosti Plzeňská teplárenská, a.s.

Jak společnost rostla, rozšiřovala i své živnosti. Kromě původních činností, společnost zahájila výrobu nosných konstrukcí pro kabelová vedení, základy pro montovaná soustrojí a další činnosti, které souvisely s oblastí specializace společnosti.

V roce 2003 došlo k transformaci fyzické osoby na společnost MOTOR-SERVIS IN s.r.o. Roku 2005 se společnost MOTOR-SERVIS IN s.r.o. zúčastnila výběrového řízení na zajištění údržby zařízení strojovny a CHÚV (chemická úprava vody), zařízení elektro a MaR (měření a regulace), zařízení kotelny a zařízení stavební a zauhlování v Plzeňské teplárenské, a.s. Společnost toto výběrové řízení vyhrála a převzala kolem 50 zaměstnanců společnosti Plzeňská teplárenská, a.s. z oblasti údržby.

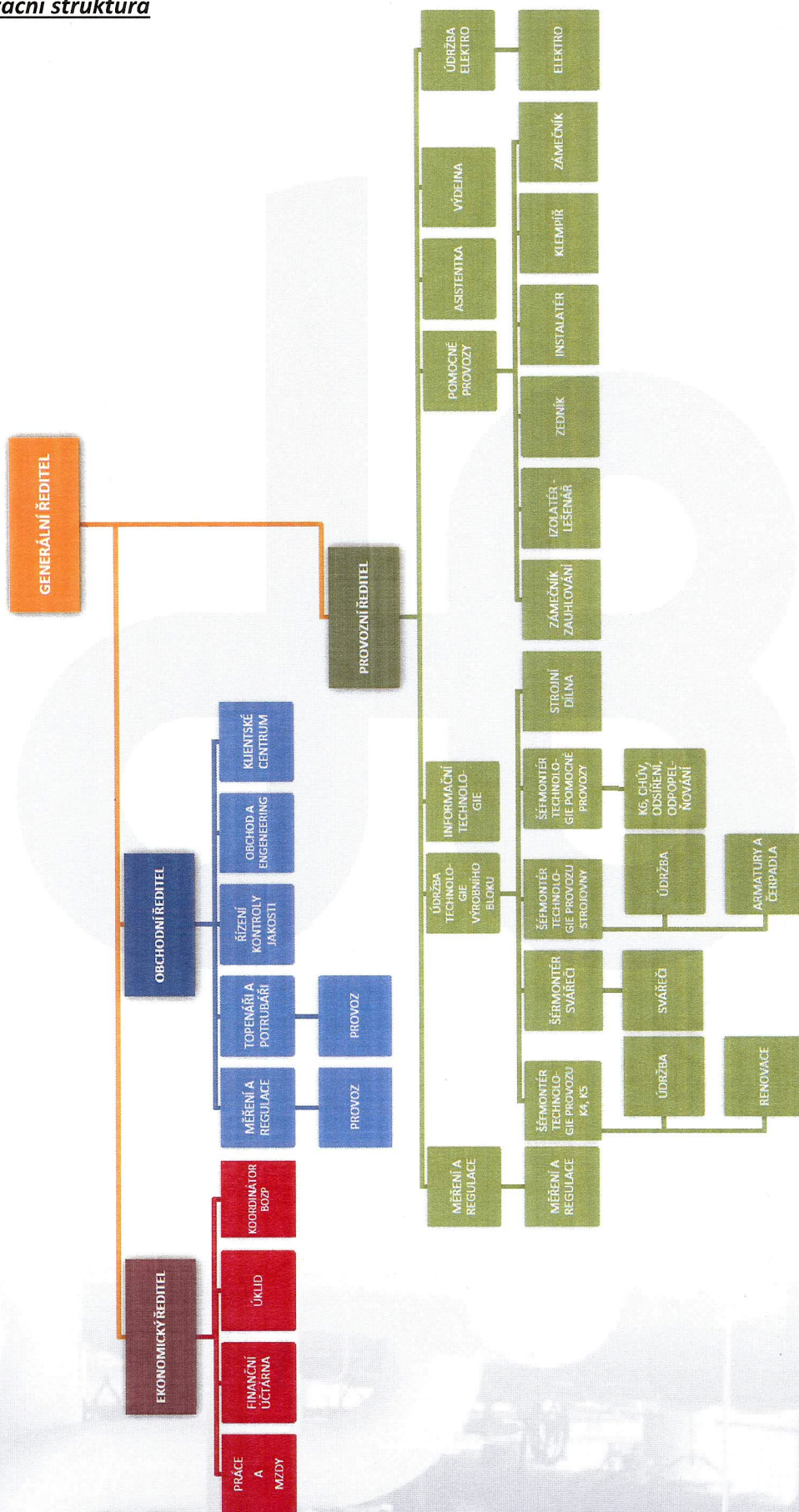
Na začátku roku 2006 se společnost transformovala ze společnosti s ručením omezeným na akciovou společnost. Během tohoto roku došlo k rozšíření činností týkajících se stavebnictví, potrubářství a instalatérství a bylo vytvořeno středisko „Rozvody tepla“. Toto středisko zajišťuje výstavbu rozvodů tepla, ale i chladu, a to jak v klasické technologii, tak i v technologii předizolovaného potrubí.

Od února 2008 je společnost MOTOR-SERVIS IN a.s. nositelem certifikátu systému řízení jakosti dle evropské normy ISO 9001:2008 pro komplexní dodávky. V únoru 2011 tento certifikát úspěšně obnovila a mimo jiné také získala certifikát pro proces svařování dle evropské normy ISO 3834-2:2006.

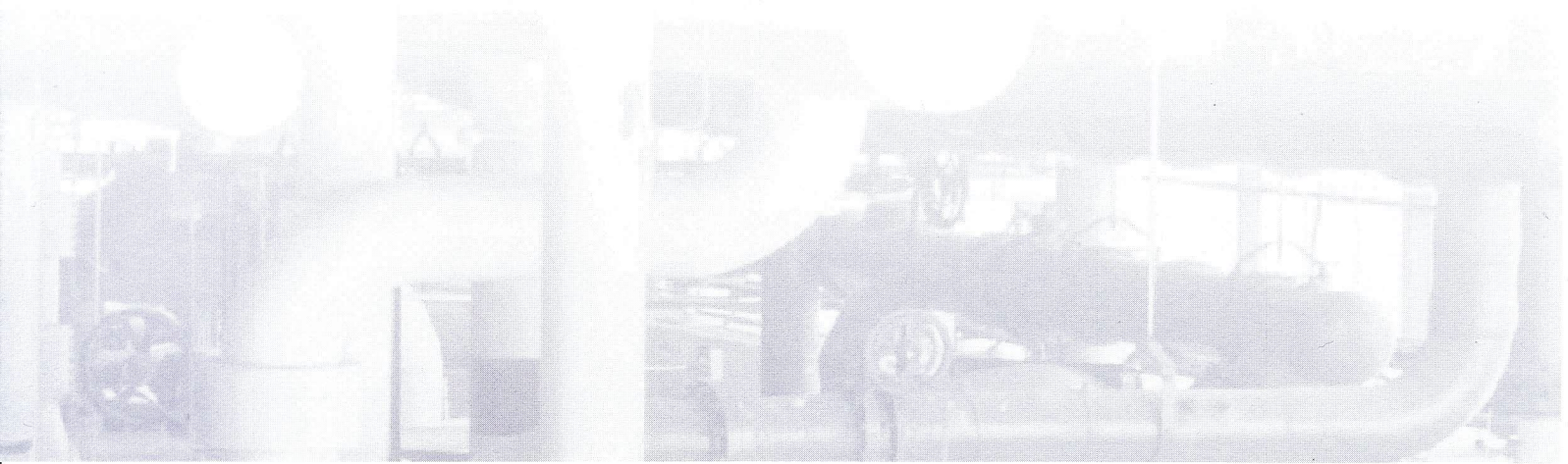




# Organizační struktura



# ÚČETNÍ ZÁVĚRKA



**ROZVAHA**  
**v plném rozsahu**  
**ke dni 31.12.2013**  
( v celých tisících Kč )

Účetní jednotka doručí  
účetní závěrku současně  
s doručením daňového přiznání  
za daň z příjmů

1 x příslušnému finančnímu  
úřadu

Rok	Měsíc	IČ
2013		26363267

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

MOTOR-SERVIS IN a.s.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky  
a místo podnikání liší-li se od bydliště

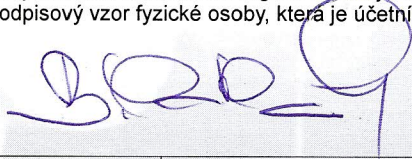
Doubravecká 2578/1  
Plzeň 3  
301 52

Označení a	AKTIVA b	čís. řád. c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM Součet A až D	1	33 466	-6 615	26 851	23 687
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	2				
B.	Dlouhodobý majetek Součet B.I. až B.III.	3	8 903	-6 615	2 288	1 691
B. I.	Dlouhodobý nehmotný majetek Součet I.1. až I.8.	4	130	-83	47	
B. I. 1.	Zřizovací výdaje	5				
2.	Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	6				
3.	Software	7	130	-83	47	
4.	Ocenitelná práva	8				
5.	Goodwill	9				
6.	Jiný dlouhodobý nehmotný majetek	10				
7.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	11				
8.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	12				
B. II.	Dlouhodobý hmotný majetek Součet II.1. až II.9.	13	7 773	-6 532	1 241	691
B. II. 1.	Pozemky	14				
2.	Stavby	15				
3.	Samostatné movité věci a soubory movitých věcí	16	7 493	-6 420	1 073	504
4.	Pěstitelské celky trvalých porostů	17				
5.	Dospělá zvířata a jejich skupiny	18				
6.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	19				
7.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	20				
8.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	21				
9.	Oceňovací rozdíly k nabytému majetku	22	280	-112	168	187
B. III.	Dlouhodobý finanční majetek Součet III.1. až III.7.	23	1 000		1 000	1 000
B. III. 1.	Podíly – ovládaná osoba	24	1 000		1 000	1 000
2.	Podíly v účetních jednotkách pod podstatným vlivem	25				
3.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	26				
4.	Půjčky a úvěry – ovládaná nebo ovládající osoba, podstatný vliv	27				
5.	Jiný dlouhodobý finanční majetek	28				
6.	Požizovaný dlouhodobý finanční majetek	29				
7.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	30				

Označení a	AKTIVA b	čís. řad. c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
C.	Oběžná aktiva                      Součet C.I. až C.IV.	31	24 510		24 510	21 923
C. I.	Zásoby                                      Součet I.1. až I.6.	32	2 214		2 214	3 165
C. I. 1.	Materiál	33	1 991		1 991	1 875
2.	Nedokončená výroba a polotovary	34	154		154	1 178
3.	Výrobky	35				
4.	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	36				
5.	Zboží	37				34
6.	Poskytnuté zálohy na zásoby	38	69		69	78
C. II.	Dlouhodobé pohledávky              Součet II.1. až II.8.	39				
C. II. 1.	Pohledávky z obchodních vztahů	40				
2.	Pohledávky – ovládaná nebo ovládající osoba	41				
3.	Pohledávky - podstatný vliv	42				
4.	Pohledávky za společníky, členy družstva a za účastníky sdružení	43				
5.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	44				
6.	Dohadné účty aktivní	45				
7.	Jiné pohledávky	46				
8.	Odložená daňová pohledávka	47				
C. III.	Krátkodobé pohledávky              Součet III.1. až III.9.	48	8 740		8 740	11 777
C. III. 1.	Pohledávky z obchodních vztahů	49	8 261		8 261	11 198
2.	Pohledávky – ovládaná nebo ovládající osoba	50				
3.	Pohledávky - podstatný vliv	51				
4.	Pohledávky za společníky, členy družstva a za účastníky sdružení	52				
5.	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	53				
6.	Stát - daňové pohledávky	54	479		479	579
7.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	55				
8.	Dohadné účty aktivní	56				
9.	Jiné pohledávky	57				
C. IV.	Krátkodobý finanční majetek      Součet IV.1. až IV.4.	58	13 556		13 556	6 981
C. IV. 1.	Peníze	59	142		142	110
2.	Účty v bankách	60	13 414		13 414	6 871
3.	Krátkodobé cenné papíry a podíly	61				
4.	Požizovaný krátkodobý finanční majetek	62				
D. I.	Časové rozlišení                      Součet I.1. až I.3.	63	53		53	73
D. I. 1.	Náklady příštích období	64	49		49	60
2.	Komplexní náklady příštích období	65				
3.	Příjmy příštích období	66	4		4	13

Označení a	PASIVA b	čís. řád. c	Stav v běžném účetním období 5	Stav v minulém účetním období 6	
	PASIVA CELKEM	Součet A až C	67	26 851	23 687
A.	Vlastní kapitál	Součet A.I. až A.V.	68	15 064	17 150
A. I.	Základní kapitál	Součet I.1. až I.3.	69	2 000	2 000
A. I. 1.	Základní kapitál		70	2 000	2 000
2.	Vlastní akcie a vlastní obchodní podíly (-)		71		
3.	Změny základního kapitálu		72		
A. II.	Kapitálové fondy	Součet II.1. až II.6.	73		
A. II. 1.	Emisní ážio		74		
2.	Ostatní kapitálové fondy		75		
3.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků		76		
4.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách společností		77		
5.	Rozdíly z přeměn společností		121		
6.	Rozdíly z ocenění při přeměnách společností		122		
A. III.	Rezervní fondy, nedělitelný fond a ostatní fondy ze zisku	Součet III.1. až III.2.	78	400	400
A. III. 1.	Zákonný rezervní fond / Nedělitelný fond		79	400	400
2.	Statutární a ostatní fondy		80		
A. IV.	Výsledek hospodaření minulých let	Součet IV.1. až IV.3.	81	9 750	9 660
A. IV. 1.	Nerozdělený zisk minulých let		82	9 750	9 660
2.	Neuhrazená ztráta minulých let		83		
3.	Jiný výsledek hospodaření minulých let		123		
A. V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období /+ -/		84	2 914	5 090
B.	Cizí zdroje	Součet B.I. až B.IV.	85	11 450	6 178
B. I.	Rezervy	Součet I.1. až I.4.	86		
B. I. 1.	Rezervy podle zvláštních předpisů		87		
2.	Rezerva na důchody a podobné závazky		88		
3.	Rezerva na daň z příjmů		89		
4.	Ostatní rezervy		90		
B. II.	Dlouhodobé závazky	Součet II.1. až II.10.	91	39	67
B. II. 1.	Závazky z obchodních vztahů		92		
2.	Závazky – ovládaná nebo ovládající osoba		93		
3.	Závazky - podstatný vliv		94		
4.	Závazky ke společníkům, členům družstva a k účastníkům sdružení		95		
5.	Dlouhodobé přijaté zálohy		96		

Označení	PASIVA	čís. řád.	Stav v běžném účetním období	Stav v minulém účetním období
a	b	c	5	6
6.	Vydané dluhopisy	97		
7.	Dlouhodobé směnky k úhradě	98		
8.	Dohadné účty pasivní	99		
9.	Jiné závazky	100		
10.	Odložený daňový závazek	101	39	67
B. III.	Krátkodobé závazky	Součet III.1. až III.11.	11 411	6 111
B. III. 1.	Závazky z obchodních vztahů	103	5 387	2 913
2.	Závazky – ovládaná nebo ovládající osoba	104		
3.	Závazky - podstatný vliv	105		
4.	Závazky ke společníkům, členům družstva a k účastníkům sdružení	106	2 125	
5.	Závazky k zaměstnancům	107	1 932	1 831
6.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	108	1 166	1 077
7.	Stát - daňové závazky a dotace	109	785	264
8.	Krátkodobé přijaté zálohy	110		
9.	Vydané dluhopisy	111		
10.	Dohadné účty pasivní	112	3	
11.	Jiné závazky	113	13	26
B. IV.	Bankovní úvěry a výpomoci	Součet IV.1. až IV.3.		
B. IV. 1.	Bankovní úvěry dlouhodobé	115		
2.	Krátkodobé bankovní úvěry	116		
3.	Krátkodobé finanční výpomoci	117		
C. I.	Časové rozlišení	Součet I.1. až I.2.	337	359
C. I. 1.	Výdaje příštích období	119	337	359
2.	Výnosy příštích období	120		

Sestaveno dne: 28.05.2014		Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový vzor fyzické osoby, která je účetní jednotkou
		
Právní forma účetní jednotky AKCIOVÁ SPOLEČNOST	Předmět podnikání INSTALACE VODY, ODPADU, PLYNU, TOPENÍ A KLIMATIZACE	Pozn.:

## VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY v plném rozsahu

ke dni **31.12.2013**  
( v celých tisících Kč )

MOTOR-SERVIS IN a.s.

Účetní jednotka doručí účetní závěrku současně s doručením daňového přiznání za daň z příjmů

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky a místo podnikání liší-li se od bydliště

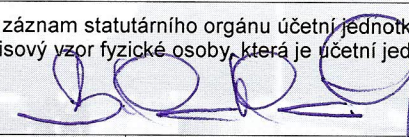
1 x příslušnému finančnímu úřadu

Doubravecká 2578/1  
Plzeň 3  
301 52

Rok	Měsíc	IČ
2013		26363267

Označení a	TEXT b	číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
I.	Tržby za prodej zboží	1	533	40
A.	Náklady vynaložené na prodané zboží	2	400	35
+	Obchodní marže I. - A.	3	133	5
II.	Výkony Součet II.1. až II.3.	4	90 329	77 280
II. 1.	Tržby za prodej výrobků a služeb	5	91 352	77 288
2.	Změna stavu zásob vlastní výroby	6	-1 023	-8
3.	Aktivace	7		
B.	Výkonová spotřeba Součet B.1. až B.2.	8	44 283	35 028
B. 1.	Spotřeba materiálu a energie	9	24 779	19 166
2.	Služby	10	19 504	15 862
+	Přidaná hodnota I. - A. + II. - B.	11	46 179	42 257
C.	Osobní náklady Součet C.1. až C.4.	12	41 304	40 680
C. 1.	Mzdové náklady	13	29 766	29 342
2.	Odměny členům orgánů společnosti a družstva	14		
3.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	15	10 135	9 999
4.	Sociální náklady	16	1 403	1 339
D.	Daně a poplatky	17	93	89
E.	Odpisy dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	18	464	600
III.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku a materiálu Součet III.1. až III.2.	19	20	
III. 1.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku	20	20	
2.	Tržby z prodeje materiálu	21		
F.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku a materiálu Součet F.1. až F.2.	22		
F. 1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	23		
2.	Prodaný materiál	24		
G.	Změna stavu rezerv a opravných položek v provozní oblasti a komplexních nákladů příštích období	25	19	19
IV.	Ostatní provozní výnosy	26	38	64
H.	Ostatní provozní náklady	27	733	780
V.	Převod provozních výnosů	28		
I.	Převod provozních nákladů	29		
*	Provozní výsledek hospodaření rozdíl výnosů a nákladů římská I. až písmeno I.	30	3 624	153

Označení a	TEXT b	číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
VI.	Tržby z prodeje cenných papírů a podílů	31		
J.	Prodané cenné papíry a podíly	32		
VII.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku Součet VII.1. až VII.3.	33		5 000
VII. 1.	Výnosy z podílů v ovládaných osobách a v účetních jednotkách pod podstatným vlivem	34		5 000
2.	Výnosy z ostatních dlouhodobých cenných papírů a podílů	35		
3.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	36		
VIII.	Výnosy z krátkodobého finančního majetku	37		
K.	Náklady z finančního majetku	38		
IX.	Výnosy z přecenění cenných papírů a derivátů	39		
L.	Náklady z přecenění cenných papírů a derivátů	40		
M.	Změna stavu rezerv a opravných položek ve finanční oblasti	41		
X.	Výnosové úroky	42	1	3
N.	Nákladové úroky	43		
XI.	Ostatní finanční výnosy	44	4	8
O.	Ostatní finanční náklady	45	22	38
XII.	Převod finančních výnosů	46		
P.	Převod finančních nákladů	47		
*	Finanční výsledek hospodaření Rozdíl výnosů a nákladů římská VI. až písmeno P. Součet Q.1. až Q.2.	48	-17	4 973
Q.	Daň z příjmů za běžnou činnost	49	693	36
Q. 1.	-splatná	50	721	93
2.	-odložená	51	-28	-57
**	Výsledek hospodaření za běžnou činnost	52	2 914	5 090
XIII.	Mimořádné výnosy	53		
R.	Mimořádné náklady	54		
S.	Daň z příjmů z mimořádné činnosti Součet S.1. až S.2.	55		
S. 1.	-splatná	56		
2.	-odložená	57		
*	Mimořádný výsledek hospodaření XIII. - R. - S.	58		
T.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkem (+/-)	59		
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-) výsledek hospodaření za běžnou činnost + mimořádný výsledek hospodaření - T.	60	2 914	5 090
****	Výsledek hospodaření před zdaněním provozní výsl. hosp. + finanční výsl. hosp. + XIII. - R.	61	3 607	5 126

Sestaveno dne: 28.05.2014		Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový vzor fyzické osoby, která je účetní jednotkou 
Právní forma účetní jednotky AKCIOVÁ SPOLEČNOST	Předmět podnikání INSTALACE VODY, ODPADU, PLYNU, TOPENÍ A KLIMATIZACE	Pozn.:



**Příloha k účetní závěrce  
společnosti MOTOR-SERVIS IN a. s.  
k 31. 12. 2013**

---

Příloha je zpracována v souladu s Vyhláškou 500/2002 Sb. Ve znění pozdějších předpisů, kterým se stanoví obsah účetní závěrky pro podnikatele. Údaje přílohy vycházejí z účetních písemností účetní jednotky (účetní doklady, účetní knihy a ostatní účetní písemnosti) a z dalších podkladů, které má účetní jednotka k dispozici. Hodnotové údaje jsou vykázány v celých tisících Kč, pokud není uvedeno jinak. Hladina významnosti je ve společnosti stanovena 1 % z tržeb za vlastní výkony, tj. 914 tis. Kč.

Příloha je zpracována za účetní období počínající dnem 1. ledna 2013 a končící dnem 31. prosince 2013.

## **Obsah přílohy**

### **Obecné údaje**

#### *1. Popis účetní jednotky*

### **Používané účetní metody, obecné účetní zásady a způsoby oceňování**

1. Způsob ocenění majetku
  - 1.1. Zásoby
  - 1.2. Ocenění hmotného a nehmotného dlouhodobého majetku vytvořeného vlastní činností
  - 1.3. Ocenění cenných papírů a majetkových účastí
2. Způsob stanovení reprodukční pořizovací ceny
3. Změny oceňování, odpisování a postupů účtování
4. Opravné položky k majetku
5. Odpisování
6. Přepočítání cizích měn na českou měnu
7. Stanovení reálné hodnoty majetku a závazků oceňovaných reálnou hodnotou

### **Doplňující údaje k Rozvaze a k Výkazu zisku a ztrát**

1. Položky významné pro hodnocení majetkové a finanční situace společnosti
  - 1.1. Doměrky daně z příjmů za minulá účetní období
  - 1.2. Krátkodobé bankovní úvěry
  - 1.3. Manka a přebytky u zásob
2. Významné události po datu účetní závěrky
3. Doplňující informace o hmotném a nehmotném majetku
  - 3.1. Hlavní skupiny dlouhodobého hmotného majetku
  - 3.2. Hlavní skupiny dlouhodobého nehmotného majetku
  - 3.3. Rozpis hmotného majetku zatíženého zástavním právem
4. Vlastní kapitál
  - 4.1. Použití zisků, resp. úhrady ztrát
  - 4.2. Základní kapitál
5. Pohledávky a závazky
  - 5.1. Pohledávky po lhůtě splatnosti
  - 5.2. Závazky po lhůtě splatnosti
  - 5.3. Údaje o pohledávkách a závazcích z titulu uplatnění zástavního a zajišťovacího práva
6. Rezervy

## Obecné údaje

### 1. Popis účetní jednotky

Obchodní firma : MOTOR-SERVIS IN a. s.

Sídlo: Doubravecká 2578/1, 301 52 Plzeň

Právní forma: akciová společnost

IČ: 263 63 267

Rozhodující předmět činnosti: Opravy, údržba a instalace strojů a zařízení a elektroinstalační, instalatérské a ostatní stavebně instalační práce

Datum vzniku společnosti: 5. listopadu 2003

Osoby podílející se na základním kapitálu účetní jednotky více než 20%:

100 ks kmenových akcií na majitele v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 20 tis. Kč.

**Organizační struktura účetní jednotky a její zásadní změny v uplynulém účetním období:**

Vedení společnosti MOTOR - SERVIS IN a.s. se rozhodlo sloučit svá střediska – středisko Údržba Plzeňská teplárenská, a.s. a středisko Rozvody tepla a chladu, aby mohlo lépe řídit svoji činnost. Funkce koordinátor BOZP byla převedena do ekonomického úseku.

**Členové statutárních a dozorčích orgánů k rozvahovému dni:**

Statutárním orgánem je představenstvo:

- předseda představenstva - Jiří Bělohávek, Chotíkov 352, PSČ 330 17,
- člen představenstva – Ing. Přemysl Kobza, Ve Višňovce 41, Plzeň, PSČ 326 00,
- člen představenstva - PhDr. Jiří Marák, Rejchova 268, Chudenice, PSČ 339 01.

Jménem společnosti jedná předseda představenstva samostatně nebo dva členové představenstva společně.

Dozorčí orgán je dozorčí rada:

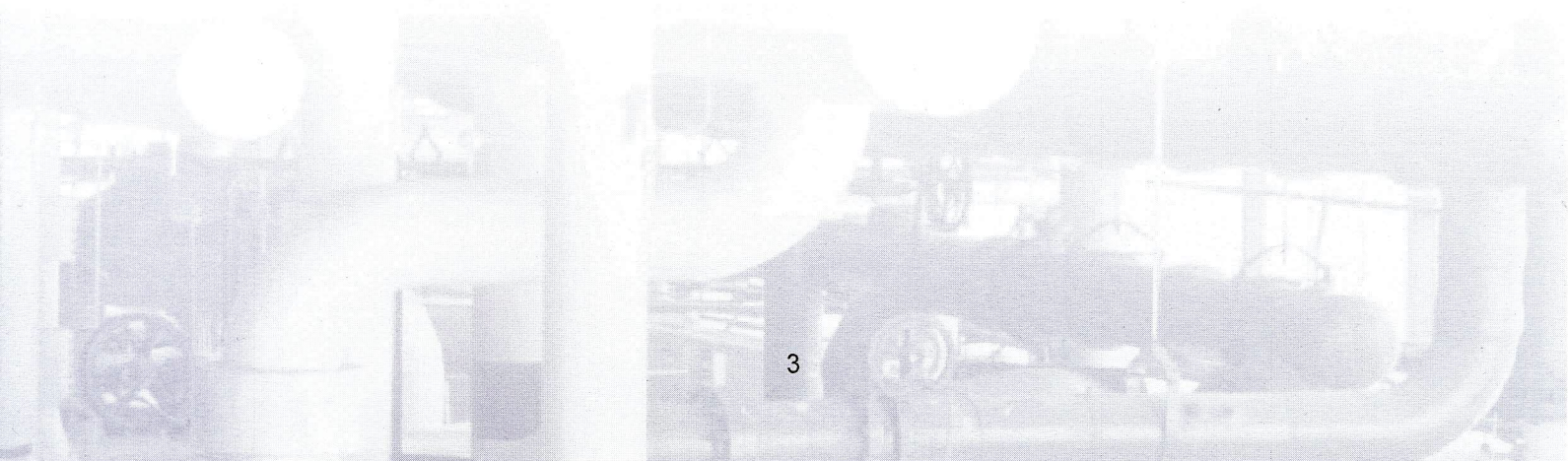
- předseda dozorčí rady – Jindřiška Bělohávková, Chotíkov 352, PSČ 330 17,
- člen dozorčí rady - Jaroslav Tolar, Dopravní 31, Plzeň, PSČ 318 04,
- člen dozorčí rady - Vladimír Paleček, Průběžná 408/1, Plzeň, PSČ 312 00.

**Ostatní skutečnosti:**

Průměrný přepočtený počet zaměstnanců za sledované účetní období činí 88 zaměstnanců, z toho jsou 2 členové řídicího orgánu. Celkové osobní náklady vynaložené na zaměstnance činí 41 304 tis. Kč, z toho osobní náklady členů řídicího orgánu 2 803 tis. Kč.

Náklady vynaložené na práci auditora za provedení povinného auditu účetní závěrky činí ve sledovaném účetním období 75 tis. Kč bez DPH.

Tržby z prodeje zboží, výrobků a služeb činily ve sledovaném účetním období 91 885 tis. Kč.



## **Používané účetní metody, obecné účetní zásady a způsoby oceňování**

Předkládaná účetní závěrka společnosti byla zpracována na základě zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví a v souladu s účetními standardy.

### **1. Způsob ocenění majetku**

#### **1.1. Zásoby**

##### Účtování zásob

Účtování zásob je prováděno způsobem B evidence zásob.

##### Ocenění zásob

Oceňování nakupovaných zásob je prováděno ve skutečných pořizovacích cenách zahrnujících:

- cenu pořízení,
- vedlejší pořizovací náklady (dopravné, clo, provize, pojistné a jiné).

##### Nedokončená výroba

Nedokončená výroba se oceňuje metodou přímých nákladů.

#### **1.2. Ocenění dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku vytvořeného vlastní činností**

Účetní jednotka nevytvořila dlouhodobý hmotný ani nehmotný majetek vlastní činností.

#### **1.3. Ocenění cenných papírů a podílů**

Ve sledovaném účetním období firma vlastnila podíly v ovládaných a řízených osobách.

	<b>Běžné období</b>	<b>Minulé období</b>
<b>Podíly v ovládaných a řízených osobách</b>	1 000	1 000

### **2. Způsob stanovení reprodukční pořizovací ceny**

Na úrovni reprodukční pořizovací ceny nebyl ve sledovaném účetním období pořízen žádný majetek.

### **3. Změny oceňování, odpisování a postupů účtování**

Ve sledovaném účetním období nedošlo v účetní jednotce k žádným změnám.

### **4. Odpisování**

Odpisový plán účetních odpisů dlouhodobého hmotného majetku sestavila účetní jednotka v interní směrnici, kde vycházela z předpokládaného opotřebení zařazovaného majetku odpovídajícího běžným podmínkám jeho používání, účetní a daňové odpisy se nerovnejí.

Odpisový plán účetních odpisů dlouhodobého nehmotného majetku sestavila účetní jednotka v interní směrnici v souladu se zákonem o účetnictví a vycházela z předpokládané doby jeho používání.

U daňových odpisů je použita metoda zrychlená.

### Systém odpisování drobného dlouhodobého majetku

Drobný dlouhodobý hmotný majetek od 25 tis. Kč do 40 tis. Kč se účtuje na účet 022100, 022200 - Drobný dlouhodobý hmotný majetek a je při zařazení do používání odepsán 50 %.

Drobný dlouhodobý hmotný majetek do 25 tis. Kč je veden jako zásoba a je účtován do nákladů společnosti na účet 501100 - Spotřeba materiálu.

Drobný dlouhodobý nehmotný majetek do 60 tis. Kč je účtován do nákladů společnosti na účet 518800 - Ostatní služby.

### **5. Přepočítání cizích měn na českou měnu**

Při přepočtu cizích měn na českou měnu používá společnost aktuální denní kurz vyhlášený ČNB.

### **6. Stanovení reálné hodnoty majetku a závazků oceňovaných reálnou hodnotou**

Ve sledovaném období společnost nepoužila ocenění reálnou hodnotou.

## Doplňující údaje k Rozvaze a k Výkazu zisků a ztrát

### **1. Položky významné pro hodnocení majetkové a finanční situace společnosti**

#### **1.1. Doměrky daně z příjmů za minulá účetní období**

Ve společnosti nedošlo k žádným doměrkům daně z příjmu.

#### **1.2. Krátkodobé bankovní úvěry**

K 31. prosinci 2013 nebyl čerpán žádný bankovní úvěr.

#### **1.3. Manka a přebytky u zásob**

Druh zásob	Výše manka (-), přebytku (+)	Důvod
Materiál	- 2	Inventarizační rozdíl

### **2. Významné události po datu účetní závěrky**

Po datu účetní závěrky, tj. 31. prosince 2013, nedošlo k žádným významným událostem.

### **3. Doplnění informace o hmotném a nehmotném majetku**

#### **3.1. Hlavní skupiny dlouhodobého hmotného majetku**

Skupina majetku	Pořizovací cena		Oprávký		Zůstatková cena	
	Běžné období	Minulé období	Běžné období	Minulé období	Běžné období	Minulé období
Pozemky	0	0	0	0	0	0
Stavby	0	0	0	0	0	0
Samostatné movité věci a soubory m.věcí	7 493	7 299	6 420	6 795	1 073	504
Jiný DHM	280	280	112	93	168	187
Nedokončený DHM	0	0	0	0	0	0

### 3.2. Dlouhodobý nehmotný majetek

Skupina majetku	Pořizovací cena		Oprávký		Zůstatková cena	
	Běžné období	Minulé období	Běžné období	Minulé období	Běžné období	Minulé období
Software	130	64	83	64	47	0
Ocenitelná práva	0	0	0	0	0	0
Výsledky vědecké čin.	0	0	0	0	0	0
Jiný DNM	0	0	0	0	0	0
Nedokončený DNM	0	0	0	0	0	0

### 3.3. Rozpis hmotného majetku zatíženého zástavním právem

Účetní jednotka nemá hmotný majetek zatížený zástavním právem.

## 4. Vlastní kapitál

### 4.1. Použití zisků, resp. úhrady ztrát

Společnost zisk z předchozích let použila pro účely dalších investic.

### 4.2. Základní kapitál

Základní kapitál společnosti je 2 000 000 Kč.

Běžné období				
Druh akcií	Počet akcií	Nominální hodnota	Nesplacené akcie	Lhůta splatnosti
Na majitele	100	20 000	0	0

## 5. Pohledávky a závazky

### 5.1. Pohledávky po lhůtě splatnosti

Počet dnů	Sledované období		Předchozí období	
	Z obchodního styku	Ostatní	Z obchodního styku	Ostatní
Do 30	1 171	0	4 275	0
30 - 60	10	0	13	0
60 - 90	0	0	15	0
90 - 180	0	0	28	0
180 a více	415	0	489	0

## 5.2. Závazky po lhůtě splatnosti

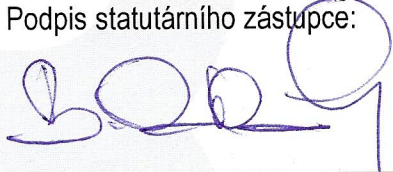
Počet dnů	Sledované období		Minulé období	
	Z obchodního styku	Ostatní	Z obchodního styku	Ostatní
do 30	48	0	137	0
30 - 60	0	0	0	0
60 - 90	0	0	0	0
90 - 180	0	0	0	0
180 a více	0	0	0	0

## 5.3. Údaje o pohledávkách a závazcích z titulu uplatnění zástavního a zajišťovacího práva

Žádné pohledávky ani závazky nejsou předmětem zástavního ani zajišťovacího práva.

## 6. Rezervy

Účetní jednotka netvoří rezervy.

Sestaveno dne: 28. května 2014	Sestavil: Bělohávek Jiří	Podpis statutárního zástupce: 
-----------------------------------	-----------------------------	---

**Přehled o peněžních tocích - cash flow - v plném rozsahu k  
31.12.2013 - v Kč  
MOTOR-SERVIS IN a. s., Doubravecká 2578/1, 301 52 Plzeň**

<b>P Stav peněžních prostředků a peněž. ekvivalentů na začátku období</b>	<b>6 980 616</b>
---	------------------

**Peněžní toky z hlavní činnosti**

<b>Z</b>	Účetní zisk nebo ztráta z běžné činnosti před zdaněním	3 606 591
A.1	Úpravy o nepeněžní operace	459 906
A.1.1	Odpis stálých aktiv a odpis pohledávek	482 484
A.1.2	ZS opr.položek, rezerv a přechodných účtů aktiv a pasiv	-1 630
A.1.3	Zisk/ztráta z prodeje stálých aktiv	-20 000
A.1.4	Výnosy z dividend a podílů na zisku	0
A.1.5	Vyúčtované nákladové úroky s výjimkou kapitaliz.úroků	-948
<b>A *</b>	<b>Čistý peněžní tok z provozní činnosti</b>	<b>4 066 497</b>
A.2	Změny pracovního kapitálu	8 287 533
A.2.1	Změna stavu pohledávek z provozní činnosti	3 037 049
A.2.2	Změna stavu krátkodobých závazků z provozní činnosti	4 298 981
A.2.3	Změna stavu zásob	951 503
<b>A **</b>	<b>Čistý peněžní tok z provozní činnosti</b>	<b>12 354 030</b>
A.3	Výdaje z plateb úroků s výjimkou kapitaliz.úroků	0
A.4	Přijaté úroky	948
A.5	Zaplacená daň z příjmů za běžnou činnost a doměrky daně	308 830
A.6	Příjmy a výdaje z mimořádné činnosti včetně zaplacené daně	0
<b>A ***</b>	<b>Čistý peněžní tok z provozní činnosti</b>	<b>12 663 808</b>

**Peněžní toky z investiční činnosti**

B.1	Výdaje spojené s pořízením stálých aktiv	-1 079 474
B.2	Příjmy z prodeje stálých aktiv	20 000
B.3	Půjčky a úvěry spřízněným osobám	0
B.4	Změna stavu investičních závazků	0
B.5	Změna stavu pohledávek z prodeje investičního majetku	0
B.6	Komplexní pronájem	0
<b>B ***</b>	<b>Čistý peněžní tok z investiční činnosti</b>	<b>-1 059 474</b>

**Peněžní toky z finanční činnosti**

C.1	Změna stavu dlouhodobých popř. krátkodobých závazků	-28 278
C.2	Dopady změn vlastního jmění na peněžní prostředky	-5 000 000
C.2.1	Zvýšení peněžních prostředků z titulu zvýšení ZJM	0
C.2.2	Vyplacení podílu na vlastním jmění společníků	0
C.2.3	Peněžní dary a dotace do vlastního jmění a další vklady	0
C.2.4	Úhrada ztráty společníky	0
C.2.5	Přímé platby na vrub fondů	0
C.2.6	Vyplacené dividendy a podíly na zisku	0
C.3	Přijaté dividendy a podíly na zisku	0
<b>C ***</b>	<b>Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti</b>	<b>-5 028 278</b>

<b>F Čisté zvýšení/snížení peněžních prostředků</b>	<b>6 576 056</b>
---	------------------

<b>R Stav peněžních prostředků a ekvivalentů na konci období</b>	<b>13 556 672</b>
--	-------------------



Přehled o vlastním kapitálu (v tis. Kč)

Účet	Zůstatek k 1. 1. 2013	Přírůstky	Úbytky	Zůstatek k 31. 12. 2013	Pozn. č.
Základní kapitál (411)	2 000			2 000	
Vlastní akcie (252)					
Emisní ažio (412)					
Ostatní kapitálové fondy (413)					
Oceňovací rozdíly z přecenění majetku (414)					
Zákonný rezervní fond (421)	400			400	
Nedělitelný fond (422)					
Statutární fondy (423)					
Ostatní fondy (427)					
Nerozdělený zisk minulých let (428)	9 660	5 090	5 000	9 750	
Neuhrazená ztráta minulých let (429)					
Hospodářský výsledek běžného období (+, -)	5 090	2 914	5 090	2 914	
Celkem vlastní kapitál	17 150	8 004	10 090	15 064	

Pozn.: popíše se věcný obsah přírůstku či úbytku, pokud z povahy řádku tento obsah nevyplývá.



# VÝROK AUDITORA



**Zpráva nezávislého auditora  
k 31.12.2013**

pro společníky společnosti

**MOTOR – SERVIS IN a.s.**

se sídlem v Plzni  
Doubravecká 2578/1  
301 52 Plzeň  
**IČ: 263 63 267**

Rozdělovník:

3 výtisky: MOTOR – SERVIS IN a.s.

1 výtisk: VALENTA - NOCAR, s.r.o.

## **Zpráva o účetní závěrce**

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti MOTOR – SERVIS IN a.s., IČ 26363267, která se skládá z rozvahy k 31. 12. 2013, výkazu zisku a ztráty za rok končící 31. 12. 2013, přehledu o peněžních tocích za rok končící 31. 12. 2013 a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o společnosti MOTOR – SERVIS IN a.s. jsou uvedeny v příloze této účetní závěrky.

### **Odpovědnost statutárního orgánu účetní jednotky za účetní závěrku**

Statutární orgán společnosti MOTOR – SERVIS IN a.s. je odpovědný za sestavení účetní závěrky, která podává věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

### **Odpovědnost auditora**

Naší odpovědností je vyjádřit na základě našeho auditu výrok k této účetní závěrce. Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech, mezinárodními auditorskými standardy a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky. V souladu s těmito předpisy jsme povinni dodržovat etické požadavky a naplánovat a provést audit tak, abychom získali přiměřenou jistotu, že účetní závěrka neobsahuje významné nesprávnosti.

Audit zahrnuje provedení auditorských postupů k získání důkazních informací o částkách a údajích zveřejněných v účetní závěrce. Výběr postupů závisí na úsudku auditora, zahrnujícím i vyhodnocení rizik významné nesprávnosti údajů uvedených v účetní závěrce způsobené podvodem nebo chybou. Při vyhodnocování těchto rizik auditor posoudí vnitřní kontrolní systém relevantní pro sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz. Cílem tohoto posouzení je navrhnout vhodné auditorské postupy, nikoli vyjádřit se k účinnosti vnitřního kontrolního systému účetní jednotky. Audit též zahrnuje posouzení vhodnosti použitých účetních metod, přiměřenosti účetních odhadů provedených vedením i posouzení celkové prezentace účetní závěrky.

Jsme přesvědčeni, že důkazní informace, které jsme získali, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

### **Výrok auditora**

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti MOTOR – SERVIS IN a.s. k 31. 12. 2013 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření a peněžních toků za rok končící 31. 12. 2013 v souladu s českými účetními předpisy.

## Zpráva o ověření výroční zprávy

Ověřili jsme též soulad výroční zprávy společnosti MOTOR – SERVIS IN a.s. k 31. 12. 2013 s účetní závěrkou, která je obsažena v této výroční zprávě. Za správnost výroční zprávy je zodpovědný statutární orgán společnosti MOTOR – SERVIS IN a.s. Naším úkolem je vydat na základě provedeného ověření výrok o souladu výroční zprávy s účetní závěrkou.

Ověření jsme provedli v souladu s mezinárodními auditorskými standardy a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky. Tyto standardy vyžadují, aby auditor naplánoval a provedl ověření tak, aby získal přiměřenou jistotu, že informace obsažené ve výroční zprávě, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných ohledech v souladu s příslušnou účetní závěrkou. Jsme přesvědčeni, že provedené ověření poskytuje přiměřený podklad pro vyjádření výroku auditora.

Podle našeho názoru jsou informace uvedené ve výroční zprávě společnosti MOTOR – SERVIS IN a.s. k 31. 12. 2013 ve všech významných ohledech v souladu s výše uvedenou účetní závěrkou.

V Plzni dne 5. 6. 2014

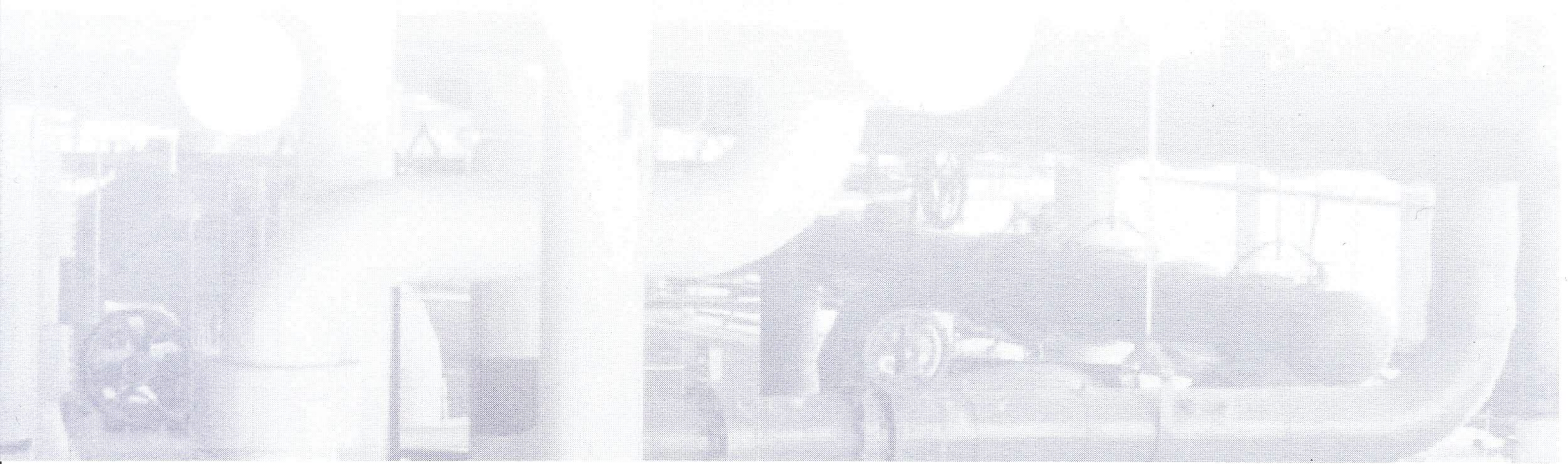
VALENTA - NOCAR, s.r.o.  
U Radbuzy 4, 301 00 Plzeň  
oprávnění Komory auditorů ČR č. 360



  
Ing. Petr Valenta  
auditor, oprávnění č. 0302



**KONTAKTY**



## **Kontakty:**

### **MOTOR-SERVIS IN a.s.**

sídlo společnosti  
Doubravecká 2578/1  
301 52, Plzeň

telefon: 377 180 528  
fax: 377 180 504

#### **Jiří Bělohávek**

generální ředitel  
tel: 377 180 526  
email: jbelohlavek@motor-servis.cz

#### **Radek Hejlík**

provozní ředitel  
tel: 377 180 524  
email: rhejlik@motor-servis.cz

#### **Jindřiška Bělohávková**

ekonomický ředitel  
tel: 377 180 527  
email: jbelohlavkova@motor-servis.cz

#### **PhDr. Jiří Marák**

obchodní ředitel  
tel: 377 180 506  
email: jmarak@motor-servis.cz

